



ประกาศเทศบาลตำบลบางตะบูน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น กฎหมายฉบับนี้มุ่งปรับปรุงโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินประเทศให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศและแก้ไขโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้เป็นเวลานานโดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับนี้เป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งต้องมีข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ นั้น

เทศบาลตำบลบางตะบูน จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีซึ่ง ได้แก่ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลบางตะบูน กำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่เดิม และกำหนดให้จัดเก็บตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกำหนดขยายเวลาดำเนินการตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยจะเริ่มชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังจากได้รับแจ้งประเมินไปจนถึงภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ หากมีข้อสงสัย สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ เทศบาลตำบลบางตะบูน กองคลัง งานผลประโยชน์

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชัยศ สงวนทรัพย์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางตะบูน



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านบุญ

เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

ประกาศบัญชีรายการที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งประเมิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก

การชำระภาษี



ภายในเดือนพฤศจิกายนของทุกปี
สำรวจและประกาศรายการที่ดิน
ณ เทศบาลตำบลบ้านบุญ
เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี
โดยแสดงไว้
ณ เทศบาลตำบลบ้านบุญ
หรือ เว็บไซต์
www.Banatbooncity.go.th

ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
แจ้งประเมิน (กตส.)
และให้ไปชำระภายในเดือน
สิงหาคม ๒๕๖๓

ยื่นแบบรายการและชำระภาษี
ตั้งแต่ มกราคม ถึง มีนาคม
ของทุกปี

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกณฑ์การประเมิน	อัตราภาษีที่ดิน	อัตราภาษีสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ดิน	0.1%	0.1%	0.2%
สิ่งปลูกสร้าง	0.1%	0.1%	0.2%
ที่ดิน	0.1%	0.1%	0.2%
สิ่งปลูกสร้าง	0.1%	0.1%	0.2%
ที่ดิน	0.1%	0.1%	0.2%
สิ่งปลูกสร้าง	0.1%	0.1%	0.2%
ที่ดิน	0.1%	0.1%	0.2%
สิ่งปลูกสร้าง	0.1%	0.1%	0.2%
ที่ดิน	0.1%	0.1%	0.2%
สิ่งปลูกสร้าง	0.1%	0.1%	0.2%

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
งานผลประโยชน์
กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านบุญ
โทร ๐๓๒-๔๔๙๒๓๔ ต่อ ๑๓